



**HOEVE  
ZUID**  
by comfort

**Afwerkbrochure  
appartement.**

14 NOVEMBER 2024



# Wonen bij Hoeve Zuid.

In het woongebied Zilverackers in Veldhoven wordt een vernieuwende woonlocatie gerealiseerd met 74 woningen. Welkom bij Hoeve Zuid.



**Inleiding** 01

---

**Gemeenschappelijke  
ruimten & tuinen** 02

---

**Appartementen** 03 | 04

---

**Keuken** 05

---

**Domotica** 06

---

**Badkamer** 07

---

**Afwerking** 08

*Uw basis is een fijn thuis,  
met zorg en ondersteuning  
binnen handbereik.*

# Inleiding.

Deze afwerkbrochure geeft u meer informatie over de afwerking van de gemeenschappelijke ruimten en de appartementen. Hoeve Zuid beschikt over 30 appartementen in vier verschillende types.

De appartementen zijn deels gestoffeerd en kunnen naar eigen wens worden ingericht. Zo voelt u zich direct thuis.



# Gemeenschappelijke ruimten.

Naast uw appartement kunt u gebruik maken van de verschillende gemeenschappelijke ruimten. Deze zijn volledig ingericht en hebben een huiselijke sfeer. Het zijn plekken waar je elkaar kunt ontmoeten, ontspannen en waar activiteiten plaatsvinden.

Hoeve Zuid heeft drie verschillende huiskamers, een leefkeuken, een beautysalon, een creatief atelier en een sportruimte.



## Tuinen.

Tussen de gebouwen in bevinden zich drie verschillende tuinen waar u kunt vertoeven. De tuinen zijn zo ontworpen dat er voor ieder wat wils is. In de tuinen is er een moestuin, een jeus de boules baan, verschillende zithoeken en een beleeftuin.

Op verschillende plekken kunt u genieten van het groen en de rust.

# Appartementen.

Hoeve Zuid heeft vier verschillende appartementen. Er zijn appartementen van 60m<sup>2</sup> en 70m<sup>2</sup> woonoppervlakte. Elk appartement is voorzien van een eigen, volwaardige keuken en badkamer.



## APPARTEMENT C 60 M<sup>2</sup> WOONOPPERVLAKTE

Huisnummers 92 - 102 - 112 - 124 - 134 - 146  
Gespiegeld: 94 - 114 - 136



## APPARTEMENT D 70 M<sup>2</sup> WOONOPPERVLAKTE

Huisnummers 96 - 98 - 104 - 116 - 120 - 126 - 138  
- 142 - 148 Gespiegeld: 100 - 106 - 110 - 122 - 128  
- 132 - 144 - 150



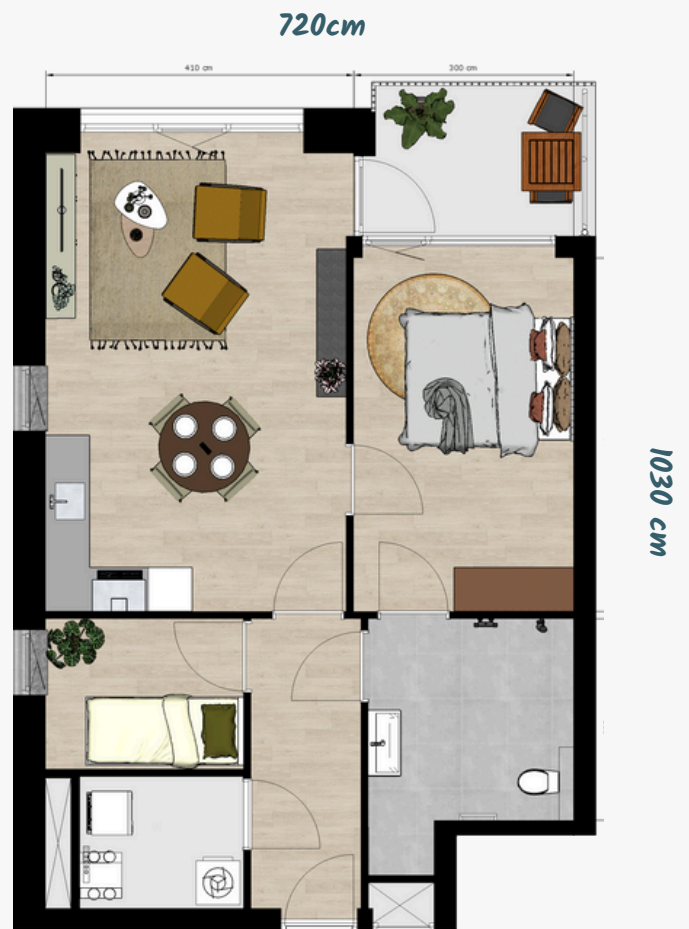


Alle woningen zijn  
rolstoeltoegankelijk  
en zorggeschikt.



### APPARTEMENT E 70 M<sup>2</sup> WOONOPPERVLAKTE

Huisnummers 108 & 130



### APPARTEMENT F 68 M<sup>2</sup> WOONOPPERVLAKTE

Huisnummers 118 & 140



# Keuken.

Elk appartement heeft een eigen keuken. Deze is volledig uitgerust met een koelkast, vaatwasser, combimagnetron, kookplaat met recirculatie afzuiging en een gootsteen met eenhendel mengkraan.

De fronten zijn afgewerkt in de kleur Atlas wit. Het werkblad is vervaardigd uit kunststof en heeft een industriële look.

Het materiaal van de keuken komt uit verantwoord beheerde bossen en heeft het Milieukeur Certificaat.







# Domotica.

De appartementen zijn standaard uitgerust met domotica. Elk appartement heeft een zorgoproepsysteem, waardoor bewoners een spreek-/luisterverbinding hebben met één van onze zorgmedewerkers.

Bewoners kunnen alarmeren in en rondom Hoeve Zuid met een halsketting.

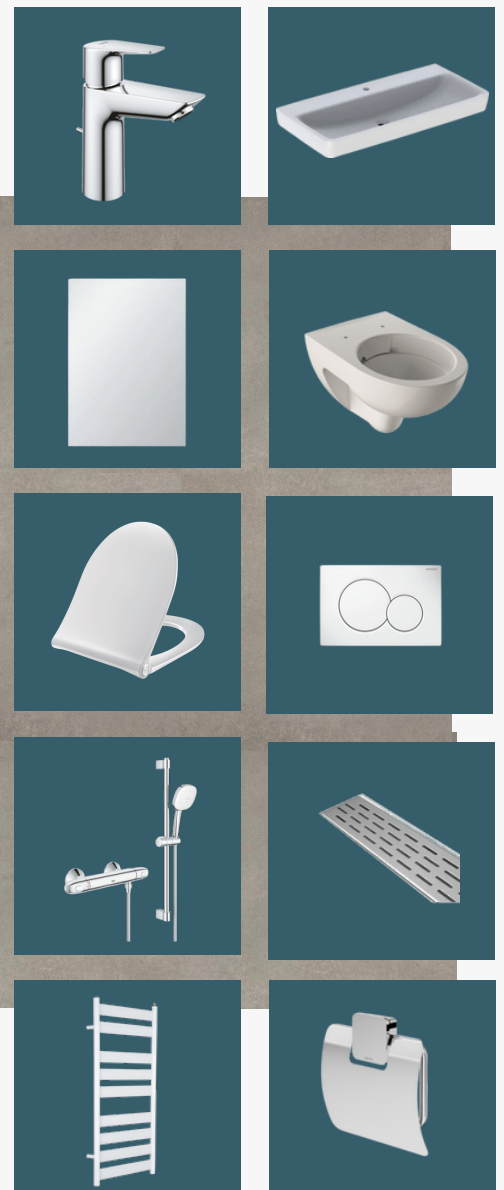
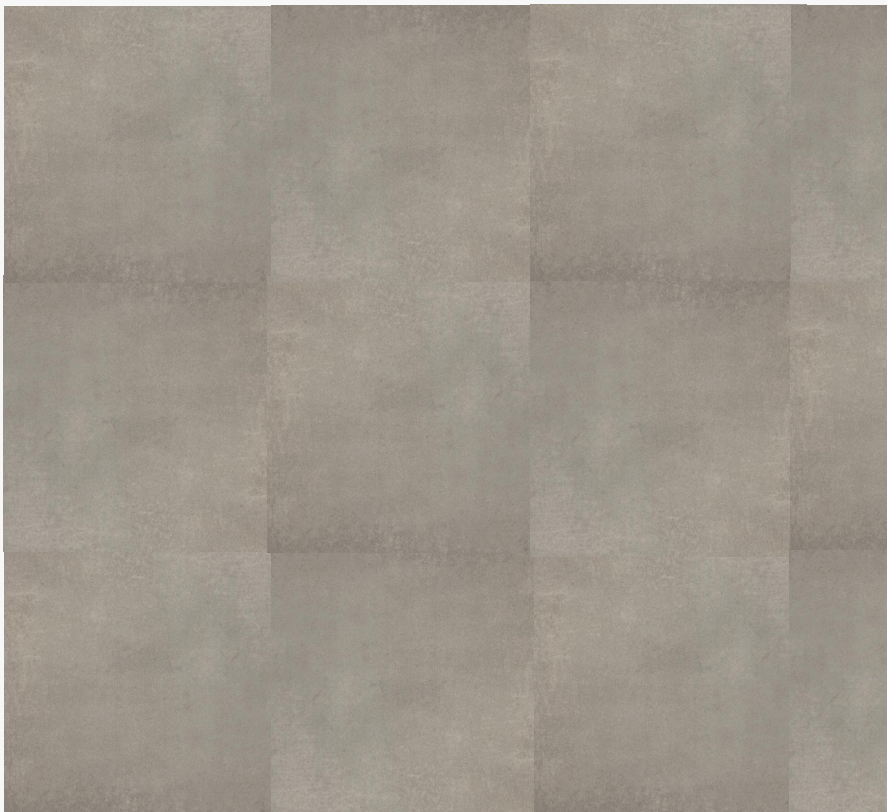
Afhankelijk van de behoefte van de bewoner kunnen er extra domotica devices worden geplaatst. Het appartement is hierop voorbereid.



# Badkamer.

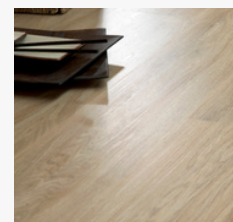
De badkamers zijn ruim opgezet en hebben een wastafel met mengkraan, inloopdouche, design handdoekradiator en een vrijhangend toilet.

De wanden in de badkamer zijn voorzien van grote witte wandtegels in het formaat 30x60cm, die liggend worden verwerkt tot 210 cm. De vloeren worden voorzien van een luxe tegel in formaat 60x60cm in een warme grijs tint.



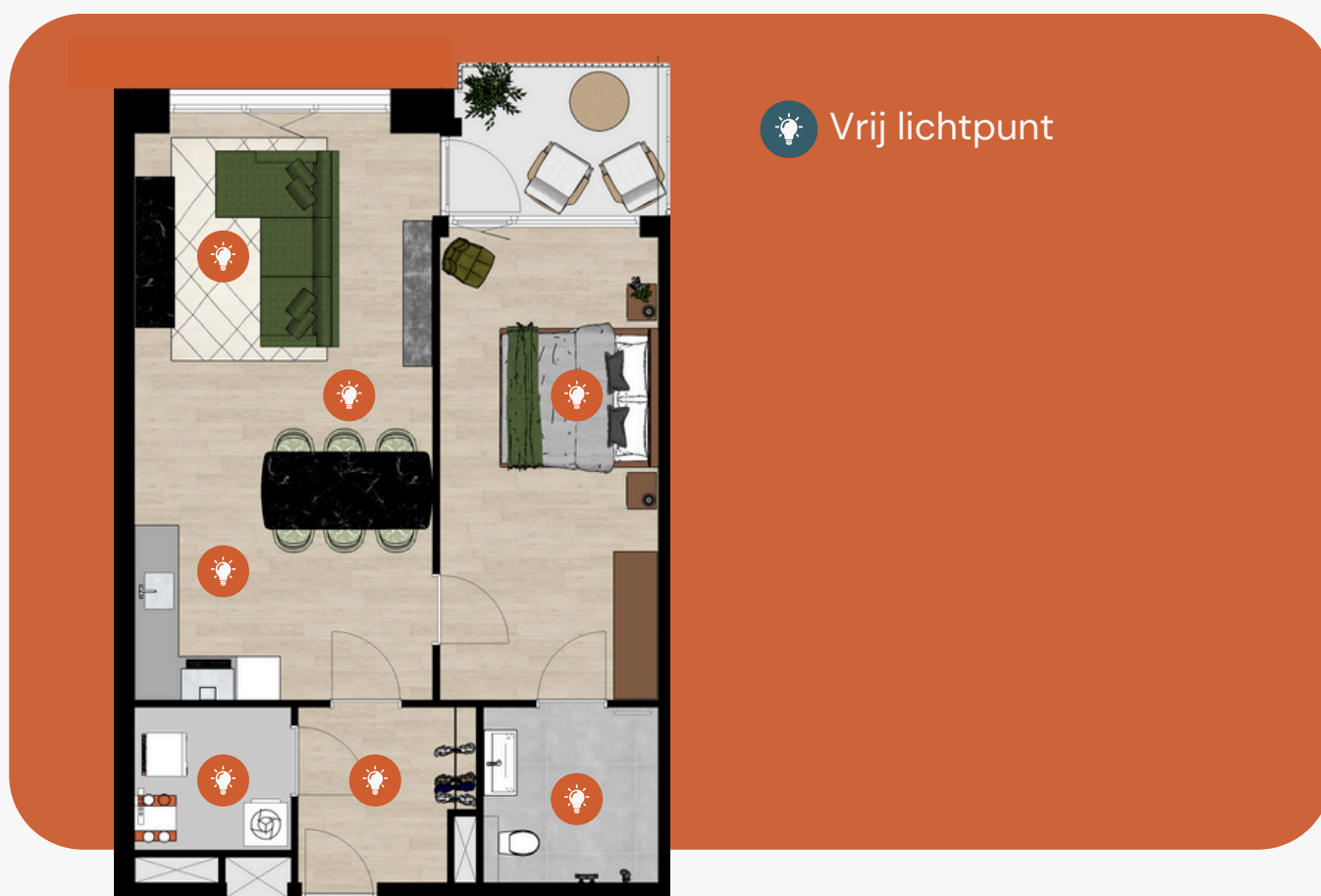
# Afwerking.

De appartementen zijn deels gestoffeerd. Dit betekent dat de woning volledig instapklaar is. Er ligt een houtlook PVC vloer met vloerverwarming en -koeling. De wanden zijn wit voorgestreekt. Het plafond is voorzien van spuitwerk in de kleur RAL9010.



Voor de grote ramen bij de appartementen met een ligging op het oosten, westen of zuiden is er buitenzonwering voorzien. Alle appartementen hebben uitzicht op één van de gemeenschappelijke tuinen.

In de appartementen zijn verschillende vrije lichtpunten waar u zelf een mooie lamp kunt ophangen. Hieronder ziet u de lichtpunten in beeld bij appartement type D.



## Afwerkbrochure appartementen

De informatie in deze brochure is uitsluitend bedoeld voor algemene informatiedoeleinden. Hoewel alle informatie zorgvuldig is samengesteld, wordt niet in gestaan voor de juistheid of volledigheid daarvan. Aangezien de woningen nog in aanbouw zijn, kunnen er te allen tijde afwijkingen ontstaan ten opzichte van de informatie. Voorgaande geldt onder andere ook voor buitenruimten en beplanting.



### Wil jij iets betekenen in Hoeve Zuid?

Wij zijn altijd op zoek naar gemotiveerde en enthousiaste medewerkers en vrijwilligers. Of je nu wilt komen helpen in de bediening, met koken of ondersteunen met de zorg. Laat ons vooral weten waar jij goed in bent en wat je leuk vindt!

[www.werkenbijcomfor.nl](http://www.werkenbijcomfor.nl)

*Scan mij!*



@BYCOMFOR

HOEVE  
ZUID  
by comfor

Patacker 2,  
5505 LV, Veldhoven

088 1500 450  
[contact@hoevezuid.nl](mailto:contact@hoevezuid.nl)