



HOEVE
ZUID
by comfor

Afwerkbrochure
studio.

9 SEPTEMBER 2024



Wonen bij Hoeve Zuid.

In het woongebied Zilverackers in Veldhoven wordt een vernieuwende woonlocatie gerealiseerd met 74 woningen. Welkom bij Hoeve Zuid.



Inleiding 01

**Gemeenschappelijke
ruimten** 02

Tuinen 03

Studio's 04

Kitchenette 05

Domotica 06

Badkamer 07

Afwerking 08

*Uw basis is een fijn thuis,
met zorg en ondersteuning
binnen handbereik.*

Inleiding.

Deze afwerkbrochure geeft u meer informatie over de afwerking van de gemeenschappelijke ruimten en de studio's. Hoeve Zuid beschikt over 44 studio's in twee verschillende afmetingen.

De studio's zijn volledig gestoffeerd en kunnen naar eigen wens worden ingericht. Zo voelt u zich direct thuis.





Gemeenschappelijke ruimten.

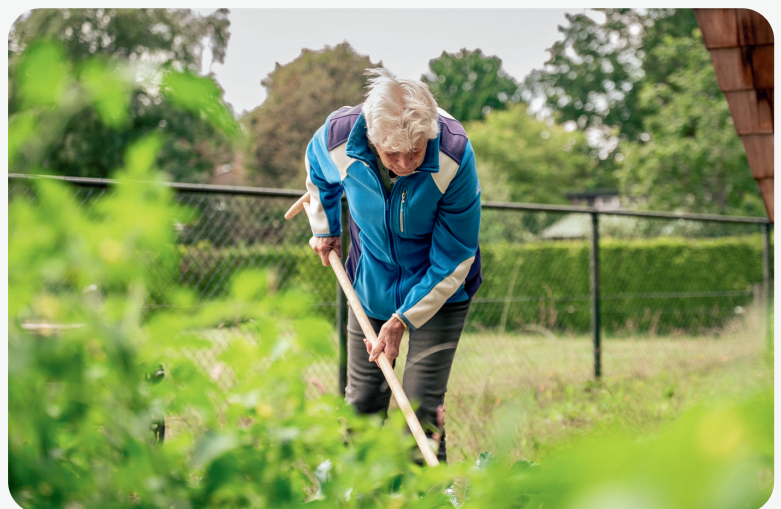
Naast uw studio kunt u gebruik maken van de verschillende gemeenschappelijke ruimten. Deze zijn volledig ingericht en hebben een huiselijke sfeer. Het zijn plekken waar je elkaar kunt ontmoeten, ontspannen en waar activiteiten plaatsvinden.

Hoeve Zuid heeft drie verschillende huiskamers, een leefkeuken, een beautysalon, een creatief atelier en een sportruimte.

Tuinen.

Tussen de gebouwen in bevinden zich drie verschillende tuinen waar u kunt vertoeven. De tuinen zijn zo ontworpen dat er voor ieder wat wils is. In de tuinen is er een moestuin, een jeus de boules baan, verschillende zithoeken en een beleeftuin.

Op verschillende plekken kunt u genieten van het groen en de rust.



Studio's.

Hoeve Zuid heeft twee verschillende studio's. Er zijn studio's van 35 m² en 42 m² woonoppervlakte. Elke studio is voorzien van een eigen kitchenette en badkamer.



Alle woningen zijn rolstoeltoegankelijk en zorggeschikt.



STUDIO A

35 M² WOONOPPERVLAKTE

Huisnummers 4 - 8 - 12 - 20 - 24 - 30 - 34 - 38
- 46 - 50 - 54 - 62 - 66 - 70 - 78 - 82 - 86



STUDIO B

42 M² WOONOPPERVLAKTE

Huisnummers 6 - 10 - 14 - 18 - 22 - 26 - 28 - 32
- 36 - 40 - 44 - 48 - 52 - 56 - 60 - 64 - 68 - 72
- 76 - 80 - 84 - 88 Gespiegeld: 16 - 42 - 58 -
74 - 90

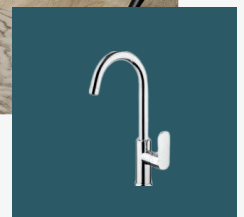


Kitchenette.

Elke studio heeft een eigen kitchenette. De kitchenette bestaat uit een gootsteen met eenhendel mengkraan, drie lades en een koelkast. De grepen zijn van RVS met een afgeronde binnenkant.

De fronten zijn afgewerkt in de kleur Atlas wit. Het werkblad is vervaardigd uit kunststof en heeft een industriële look.

Het materiaal van de kitchenette komt uit verantwoord beheerde bossen en heeft het Milieukeur Certificaat.



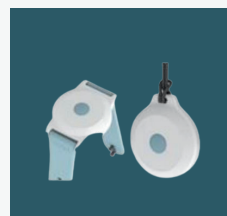


Domotica.

De studio's zijn standaard uitgerust met domotica. Iedere voordeur van een studio heeft een slimme klink. Met de slimme klink ontgrendelt de deur automatisch zodra de bewoner in de buurt is. Tevens heeft elke studio een zorgoproepsysteem. Zo hebben bewoners altijd een spreek-/luisterverbinding met één van onze zorgmedewerkers.

Bewoners kunnen altijd alarmeren in en rondom Hoeve Zuid met een halsketting.

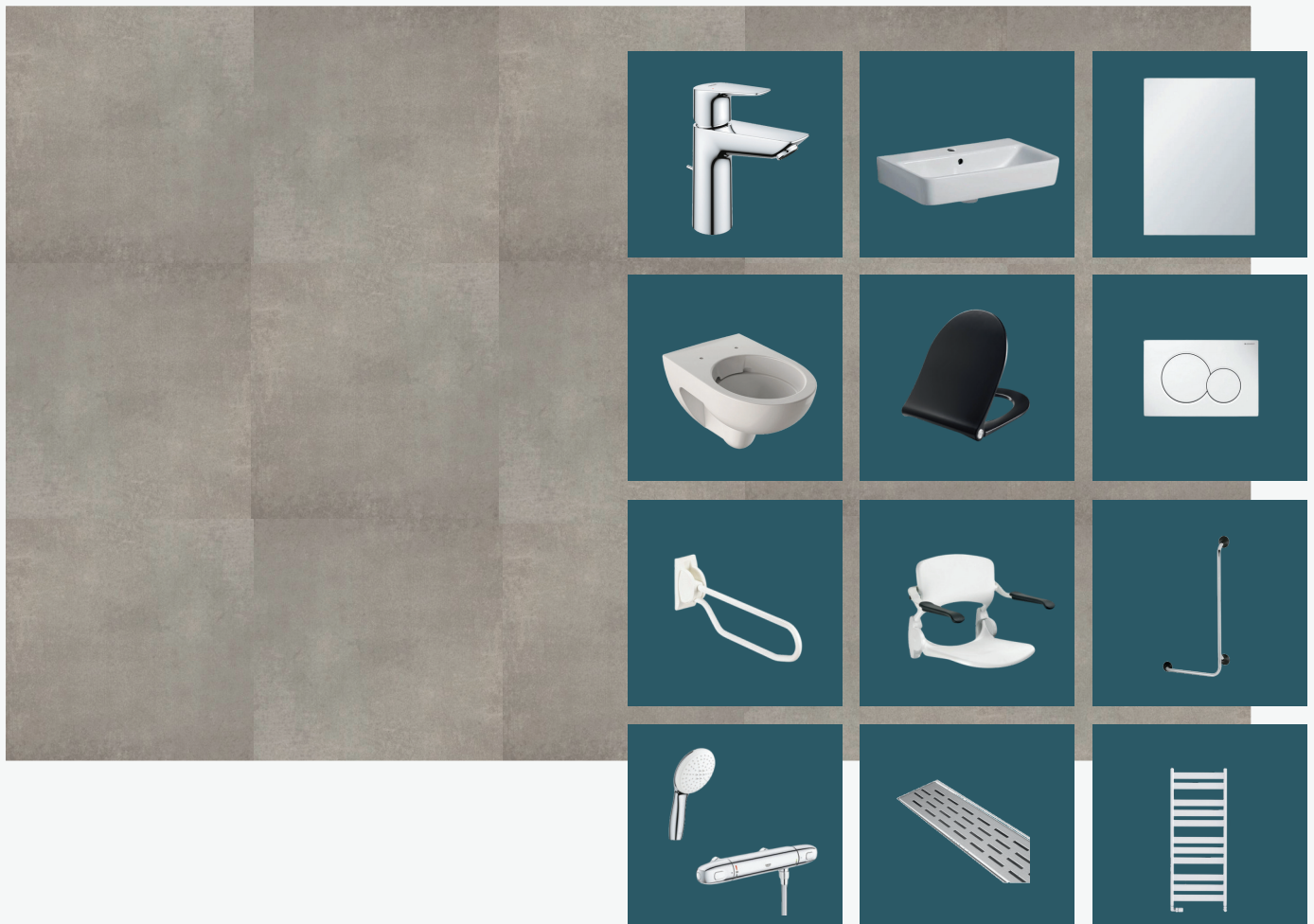
Afhankelijk van de behoefte van de bewoner kunnen er extra domotica devices worden geplaatst. De studio is hierop voorbereid.



Badkamer.

De badkamers zijn ruim opgezet en hebben een wastafel met mengkraan, inloopdouche, design handdoekradiator en een vrijhangend toilet. Bij het toilet en de douche bevinden zich beugels. Ook is de douche voorzien van een douchezitje.

De wanden in de badkamer zijn voorzien van grote witte wandtegels in het formaat 30x60cm, die liggend worden verwerkt tot 210 cm. De vloeren worden voorzien van een luxe tegel in formaat 60x60cm in een warme grijstint.

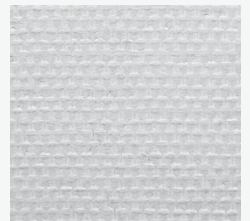


Afwerking.

De studio's zijn volledig gestoffeerd. Dit betekent dat de woning volledig instapklaar is. Er ligt een houtlook PVC vloer met vloerverwarming en -koeling. De wanden zijn afgewerkt met een glasvlies behang in de kleur RAL9010. Het plafond is voorzien van spuitwerk in de kleur RAL9010.

Voor de grote ramen hangen verduisterende gordijnen tot de grond en bij de studio's met een ligging op het oosten, westen of zuiden is er tevens buitenzonwering toegepast. Alle studio's hebben uitzicht op één van de gemeenschappelijke tuinen.

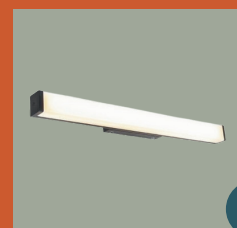
Ter hoogte van de kitchenette en badkamer zijn lichtarmaturen voorzien. Er zijn twee vrije lichtpunten waar u zelf een mooie lamp kunt ophangen.



Vrij lichtpunt



3



4



1



2

Afwerkbrochure studio

De informatie in deze brochure is uitsluitend bedoeld voor algemene informatiedoeleinden. Hoewel alle informatie zorgvuldig is samengesteld, wordt niet in gestaan voor de juistheid of volledigheid daarvan. Aangezien de woningen nog in aanbouw zijn, kunnen er te allen tijde afwijkingen ontstaan ten opzichte van de informatie. Voorgaande geldt onder andere ook voor buitenruimten en beplanting.



Wil jij iets betekenen in Hoeve Zuid?

Wij zijn altijd op zoek naar gemotiveerde en enthousiaste medewerkers en vrijwilligers. Of je nu wilt komen helpen in de bediening, met koken of ondersteunen met de zorg. Laat ons vooral weten waar jij goed in bent en wat je leuk vindt!

www.werkenbijcomfor.nl

Scan mij!



@BYCOMFOR

HOEVE
ZUID
by comfor

Patacker 2,
5505 LV, Veldhoven

088 1500 450
contact@hoevezuid.nl